

# Vartiosaari-seura ry

## Toimintakertomus 1.1.2021-31.12.2021

### Yleistä seurasta

Vartiosaari-seura ry Vårdö Sällskapet rf on vuonna 1996 perustettu rekisteröity kaupunginosayhdistys, joka on jäsenenä Helsingin kaupunginosayhdistysten liitossa HELKA:ssa. Vartiosaari sijaitsee Kaakkois-Helsingissä, Laajasalon ja Tammisalon kupeessa. Kokoa saarella on 82 hehtaaria, josta noin yhdeksän kymmenesosaa on kaupungin omistuksessa. Vartiosaari-seura ry:n tarkoituksena on kehittää Vartiosaaren käyttöä ja toimia saaresta kiinnostuneiden yhdyssiteenä.

Vuoden 2021 lopulla seuralla oli 114 henkilöjäsentä, ja 7 yhteisöjäsentä. Jäsenmaksun suuruus oli 10 € henkilöjäsentä kohden, saman talouden toiselta jäseneltä 5€. Alle 18-vuotiailta lapsijäseniltä ei kerätty jäsenmaksua. Yhteisöjäsenmaksu oli 60€

Vartiosaari-seuran hallitus on pitänyt toimintavuonna 2021 yksitoista kokousta.

### Toiminta vuonna 2021

Vartiosaari-seura hoiti Laajasalossa Reposalmessa olevan venelaiturin paikkojen vuokrauksen ja saaren 50 puutarhapalstan vuokrauksen. Venepaikan hinta oli 150 € vuodessa. Palstavuokra oli 30€ vuodessa Vartiosaari-seuran jäseniltä ja 35€ muilta. Seura ei muutamaan vuoteen enää ole hoitanut kesävesien avaamista ja sulkemista, mutta keräsi mittaritiedot ja hoiti vesimaksujen laskutuksen. Lisäksi seura organisoii nuohouksen saaren kiinteistöille keskitetysti

Vartiosaaren rakennuksista pidettiin 26.1. Teams-kokous kaupungin kanssa. Osallistujina oli kaupungin yksiköistä mm. kaavoitusosasto, yritystilat, rakennusvalvonta ja kaupungin museo. Seurasta mukana olivat Ulla Rahola, Anna-Maija Ketola ja Maria Lahdenperä. Helviä tilaisuudessa edusti Vesa Rutanen.

Vartiosaarella pidettiin seuran ja kaupungin kanssa katselmus 5.5. liittyen väliaikaisen virkistyskäytön edistämiseen. Osallistujina oli kaupungin työntekijöitä kattavasti eri toimialoilta ja Vartiosaari-seuran hallituksesta Ulla Rahola, Maria Lahdenperä ja Anna-Maija Ketola. Katselmukseen osallistui myös muita Vartiosaaren aktiivisia toimijoita. Jäsenistöltä oli pyydetty tilaisuutta varten kysymyksiä esitettäväksi kaupungille. Pandemian rajoitusten vuoksi osallistujat jaettiin kahteen teemaryhmään, joista toinen keskittyi saaren rakennuskantaan ja toinen virkistyskäyttömahdollisuuksiin. Tapaamisen jälkeen seura päätti yrittää saada Ny-Torpin kunnostettavakseen yhteiskäyttötilaksi Vartiosaaren. Kaupungilta itse asiaan ei ole vastattu lukuisista kyselyistä huolimatta ja asia ei ole edennyt.

Vartiosaari-seuran sääntömääräinen vuosikokous pidettiin Sosiaaliviraston huvila Mäntyniemessä Vartiosaarella 8.6.2021. Paikalla oli 19 jäsentä. Kokouksessa valittiin seuran puheenjohtajaksi Maria Lahdenperä ja hallituksen jäseniksi Anna-Maija Ketola, Pauliina Terämaa, Tero Christersson, Marja Toikka, Kirsi Elo ja Seppo Paakkinen. Varajäseniksi valittiin Ulla Rahola, Tapani Parviainen ja Sanna Tiivola. Toiminnantarkastajaksi valittiin Ansa Holm ja varatoiminnantarkastajaksi Christian Westerlund. Kokouksen jälkeen pidetyssä järjestäytymiskokouksessa varapuheenjohtajaksi valittiin Anna-Maija Ketola, sihteeriksi Pauliina Terämaa ja taloudenhoitajaksi Tero Christersson. Kokouksessa päätettiin sääntömuutoksesta, joka sallii vuosikokouksen järjestämisen jatkossa etäyhteyden välityksellä ja postiäänestysmahdollisuudella mikäli tällainen katsotaan tarpeelliseksi.

30.6. järjestettiin tapaaminen kaupungin kanssa Vartiosaarella. Käynnillä tutustuttiin maastossa melojien rantautumispaikan kulkuyhteyksien järjestämiseen. Vartiosaari-seurasta tapaamiseen osallistuivat Anna-Maija Ketola, Maria Lahdenperä ja Pauliina Terämaa.

Elokuulle suunniteltu Vartiosaari-päivä peruttiin, sillä seuralla ei olisi ollut riittävästi resursseja huolehtia tapahtuman tautiturvallisuudesta covid-19 pandemian vuoksi.

Kulttuuriperintöhanke eteni Pop-up kahvilan kunnostuksella. Ulkovuorauksen huonokuntoinen maali poistettiin, maalipinnat hiottiin ja pestiin maalipesulla, rakennus kengitettiin ja lattialankut vaihdettiin uusiin sekä öljyttiin. Ulkovuorin maalaus siirtyi vielä seuraavalle kesälle.

Helsingin kaupunki kilpailutti OSBU-rahoilla tuetun non-stop venekuljetuksen Vartiosaareen. Kilpailutuksen voitti Reposalmen laiturit Oy. Arvio on, että rahoitusta riittäisi kolmen tulevan kesäkauden liikennöintiin. Yhteys oli toiminnassa 15.5. alkaen toukokuussa viikonloppuisin klo 10-21, kesä-elokuussa päivittäin klo 10-21 ja syyskuussa viikonloppuina klo 10-17. Lisäksi yhteys oli toiminnassa koulujen syyslomaviikon ajan ma-su klo 10-17. Suomen Saaristokuljetuksen yhteysalus kulki normaalisti saareen Hakaniemestä ja Vuosaaresta toukokuusta syyskuuhun.

Vartiosaareen kesällä 2016 avatun pop up -kahvilan osalta seura teki edelleen vuonna 2021 yhteistyötä saarella toimivien yhdistysten kanssa. Kahvilatoiminnan organisoinnista vastasi seuran hallituksen jäsen Tero Christersson.

Helsingin kaupunki vetää uuden vesijohdon Vartiosaareen palvelemaan Mäntyniemeä, Nutaa, palstaviljelijöitä ja virkistyskäyttäjiä. Kaupunki järjesti asiasta keskustelutilaisuuden vuokralaisilleen 23.11. Kaupunki aikoo luovuttaa nykyisen kesävesiverkoston nykykunnossa oikeustoimikelpoiselle vastaanottajalle kesäkauden 2022 lopuksi. Vartiosaari-seura ei voi ottaa sitä vastaan, eikä ole kiinnostunut sen hallinnoimisesta. HSY tarjoaa liittymän siirtämisen maksutta uudelle käyttäjälle. Kesäveden järjestämisen jatko ei selvinnyt vuoden 2021 aikana.

## **Tiedotus ja näkyvyys**

Vartiosaari-seura tiedotti jäsenistöään sähköpostitse uutiskirjeillä ja omilla nettisivuillaan: [www.vartiosaari.fi](http://www.vartiosaari.fi).

Seura osallistui Vartiosaaren monet kasvat – valokuvanäyttelyn koostamiseen 2020. Näyttely oli uudelleen esillä helmikuussa 2021 Roihuvuoren Riossa ja kesäkuussa Ylistalolla Kahvila Britassa. Valokuvista on rakennettu myös verkkonäyttely: <https://www.vartiosaarenkasvat.fi/>

Kesäkuussa Vartiosaarta esiteltiin kaupunginosaesittelyssä Helkan sivuilla.

Syyskuussa Hufvudstadsbladet teki jutun Vartiosaaresta kaavoitustilanteeseen liittyen.

## **Kaavoitus**

Laajasalo-Degerö –seuran teki valituksen Uudenmaan maakuntakaava 2050 merkinnästä Vartiosaareen taajamatoimintojen kehitysalueena. Lokakuun lopulla tuli Helsingin hallinto-oikeuden kielteinen päätös, joten taajamatoimintojen kehitysalue-merkintä jäi voimaan Vartiosaaren osalta.

Marraskuussa Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa hyväksyttiin ehdotus laatia Vartiosaarelle osayleiskaava Vartiosaaren osoittamiseksi virkistyskäyttöön sekä vastaehdotus: "Vartiosaareen laaditaan virkistyskäytön ja pienimuotoisen rakentamisen mahdollistava osayleiskaava. Samalla saaren saavutettavuutta parannetaan ensisijaisesti siltayhteyksin."

Seura jätti muistutuksen Aluehallintovirastolle 7.11. kaupungin hakemaan vesilupaan uutta vesiputkea varten välille Puuskaniemi- Vartiosaaren Mäntyniemi.

Seuran muistutusten, -selitysten ja -lausuntojen sisällöistä vastasivat Anna-Maija Ketola, Tapani Parviainen, Ulla Rahola ja Maria Lahdenperä.

Käsiteltäväksi Vartiosaari Seura ry:n vuosikokouksessa 2022.